



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 01 prog. 01 del 31 GEN. 2017

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L. 326/03, in data 09/12/04 con Prot. nn. 60637 e 60638, dalla Sig.ra MARTINO Paola, nata in Alcamo (TP) il 16/04/1961 ed ivi residente in Via G.B. Fardella n.3, C.F.: MRT PLA 61D56 A176D, in qualità di comproprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relative ai seguenti abusi:

**“Piano Terra composto da due unità immobiliari, adibito a Locale di Sgombero-  
Magazzino”;** =====

**“Piano Primo adibito a Civile Abitazione”;** =====

Il fabbricato nel suo complesso si compone di un piano terra, piano primo e secondo piano, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dall’Ing. Alessandro FARACI, sito in Alcamo in Via G.B. Fardella n°3, censito in catasto al **Fg. 54 particella 3387 sub 3, sub 10 e sub 5**, confinante a Nord con Ruisi Paolo – Melia Paolo, ad Est con Blunda Ignazio – Serafino Maria, a Sud con Via Giovan Battista Fardella e ad Ovest con Matranga Francesco; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;  
Vista la L.724/94 e s.m.i.;  
Vista la L.326/03 e s.m.i.;  
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;  
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;  
Vista la Dichiarazione resa in data 18/02/15, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Alessandro FARACI;  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/10/2015 prot. n. 75912;  
Vista la Nota di Trascrizione N. 180.297 di Rep. riferito all'Atto di Compravendita, ricevuto dal Notaio dott. Gaspare Spedale di Alcamo, il 27/10/1987, reg.to a Trapani il 11/11/1987 registro particolare n. 20407 registro particolare n. 16351;  
Vista la Denuncia di Successione n. 205 Vol. 323 del 30/01/1995;  
Vista la Denuncia di Successione n. 689 Vol. 324 del 03/05/1996;  
Vista la Denuncia di Successione n. 1198 Vol. 9990 del 06/07/2016;  
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 27/09/2016 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;  
Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Dirigente del 27/09/16 con verbali nn°147-148;  
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/11/16 e in data 24/01/17 dai Sig.ri **CAMPANELLA Giuseppe, LOMBARDO Caterina e MARTINO Margherita**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;  
**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 15.759,26 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 13.750,90;

**RILASCIA**

ai Sig.ri: **CAMPANELLA Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 18/05/1978 ed ivi residente in C/da San Gaetano n. 18, C.F.: CMP GPP 78E18 A176Q, proprietario per 11/16 indivisi, del fg. 54 part. 3387 sub 3, sub 10 e sub 5, **LOMBARDO Caterina**, nata in Alcamo (TP) il 24/11/1930 ed ivi residente in C/da Alcamo Marina n. 1181/A, C.F.: LMB CRN 30S64 A176R, proprietaria per 3/16 indivisi, del fg. 54 part. 3387 sub 3, sub 10 e sub 5, **MARTINO Margherita**, nata in Alcamo (TP) il 06/10/1956 ed ivi residente in Via Greco n. 23, C.F.: MRT MGH 56R46 A176V, proprietaria per 2/16 indivisi, del fg. 54 part. 3387 sub 3, sub 10 e sub 5, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **"Un Piano Terra composto da due unità immobiliari, adibito a Locale di Sgombero – Magazzino ed un Piano Primo adibito a Civile Abitazione"** come da elaborati grafici approvati, siti in Alcamo in Via G.B. Fardella n°3, censiti in catasto al **Fg. 54 particella 3387 sub 3, sub 10 e sub 5;**

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. n°152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li. **31 GEN. 2017**

**L'ISTRUTTORE AMM.VO**  
Enza Ferrara

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
Geom. Pietro Piazza



**IL DIRIGENTE**  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Pietro Virgenti